

KONFERENCIJA ZA MEDIJE U TRI GRADA 30.11.2024.

Zahtijevamo hitno i neopozivo povlačenje SVA TRI zakona kojima se u javnosti lažno predstavlja i opravdava mantra o tzv. priuštivom stanovanju dok se u stvarnosti radi porezni linč građana Hrvatske, u interesu krupnog kapitala tj. hotelske industrije.

Razotkrili smo sustavne LAŽI o brojevima kreveta u privatnom smještaju i za to imamo i dokumentaciju koja se bazira na službenim podacima Državnog zavoda za statistiku i koju ćemo danas poslati svim medijima, saborskim zastupnicima, predsjedniku Republike i svim ekonomskim i turističkim fakultetima.

Namjera tih LAŽI je obmanuti javnost i stvoriti lažnu sliku kako su mali iznajmljivači krivi za manjak stanova i rast njihovih cijena. **STVARNOST JE ZAPRAVO DIJAMETRALNO SUPROTNA.**

U odnosu na rekordnu 2019., u 2023. godini u PRIVATNOM SMJEŠTAJU imamo 5,27% posto MANJE kreveta, odnosno 43.958 postelja MANJE!!! Paralelno, dakle, imamo skoro 44.000 KREVETA manje u privatnom smještaju, isti broj dolazaka turista, isti broj noćenja (još jedna laž je da broj noćenja pada), a cijene stanova značajno rastu i to za preko 48 posto. To znači da kratkoročni najam nije ni na koji način utjecao na porast cijena nekretnina i najma.

Zašto onda onemogućuju i na sve načine kažnjavaju baš kratkoročni najam i to posebno u stanovima?

Dva su temeljna razloga i ovo treba JASNO ISTAKNUTI:

Prvi razlog je pogodovanje krupnom kapitalu i hotelskom lobiju JER GRAĐANI Hrvatske moraju znati da će ovakvi zakoni ići isključivo na štetu svih hrvatskih građana jer je stvarni cilj da se apartmani u privatnom smještaju OD KOJIH ZARAĐUJU NAŠI LJUDI KOJI NOVAC TROŠE U HRVATSKOJ zamijene hotelima i apartmanima u hotelskim kompleksima STRANIH VLASNIKA KOJI NOVAC IZNOSE IZ HRVATSKE. Tada će hrvatskim građanima koji ionako imaju nizak standard biti u potpunosti onemogućen odlazak na more jer neće moći platiti tako visoke cijene. Na naše goste u privatnom smještaju se vezuje jako puno ljudi i popratnih djelatnosti koji će SVI ostati bez prihoda koje su do sada ostvarivali i to će dovesti do egzodusa iz primorskih županija i katastrofe u demografskom smislu. **Vlada RH ŠTITI I POGODUJE STRANIM INVESTITORIMA KAKO BI NAS IZBACILA IZ IGRE.**

Drugi razlog je najava ulaska novih 400.000 stranih radnika u Hrvatskoj u roku od 5 godina, uz 165.000 postojećih koji su ušli u državu. Upravo zato nam daju rok od 5 godina za dobivanje suglasnosti stanara, a ne zato jer se brinu o suvlasnicima zgrade i priuštivom stanjivanju mladih obitelji.

Te ljude, strane radnike, oni planiraju smjestiti u dosadašnjim apartmanima jer nemaju nigdje drugdje!!

Da rezimiramo izjave Vlade i ministra:

Porast broja kreveta u privatnom smještaju - LAŽ

PAD prosječnog broja noćenja po krevetu u obiteljskom smještaju - LAŽ

Neodrživost zbog prekomjernog povećanja broja osoba koje borave u turističkim mjestima – **LAŽ - NIJE VEZANO S MALIM IZNAJMLJIVAČIMA VEĆ S OGROMIM BROJEM POVEĆANJA OBJEKATA U TZV NEKATEGORIZIRANOM SMJEŠTAJU TJ ONIH KOJI RADE NA CRNO, A SA NJIMA SE NITKO NE BAVI!!!**

Narušavanje kvalitete života u gradovima – LAŽ - NIJE U KORELACIJI S PRIV. IZNAJMLJIVAČIMA JER IMAMO SMANJENJE LEŽAJA U PRIVATNOM SMJEŠTAJU

Cilj ovih poreznih izmjena NIJE da bi se popunio proračun nego je cilj postupno u koracima ukinuti privatno iznajmljivanje.

Dakle stvarni ciljevi ovih poreznih i drugih zakonskih izmjena:

Otvaranje brojnih hotelskih resorta i apartmanskih naselja i mobilnih kućica – sve u stranom vlasništvu – kojima je ova Vlada omogućila 100% oslobađanje porez n dobit prvih 10 godina. Oni im poklanjaju zapravo NOVAC svih naših građana, A PRITOM UNIŠTAVAJU NAŠE hrvatske IZNAJMLJIVAČE i sve popratne djelatnosti!! Takvih velikih turističkih kompleksa je barem 10 duž obale najavljeno da će se otvoriti sljedeće godine.

Građanima RH zakonom onemogućiti iznajmljivanje svojih nekretnina u kratkoročnom najmu, a to bi značilo da ljudi ostaju bez prihoda što za posljedicu ima novo masovno iseljavanje, što je u ovom trenutku, kada je već iselilo milijun građana, nedopustivo i opasno za opstanak Hrvatskog naroda! Hrvatska se suočava s ozbiljnim demografskim izazovima, uključujući smanjenje broja stanovnika, negativan prirodni prirast i starenje populacije.

U slučaju da Vlada ne uvaži naše zahtjeve najkasnije do srijede 04. 12. 2024. i ne povuče sva tri prijedloga zakona koji su usmjereni ISKLJUČIVO DA RADE ŠTETU GRAĐANIMA HRVATSKE na daljnju doradu, nastavit ćemo s našim akcijama, iskazima nezadovoljstva I PROSVJEDIMA IZNAJMLJIVAČA po cijeloj Hrvatskoj! No, ovaj put ćemo pozvati i sve ostale hrvatske građane da nam se pridruže jer ovo što se radi je usmjereno na **SMANJIVANJE STANDARDNA SVIH GRAĐANA, ONEMOGUĆAVANJE RASPOLAGANJA VLASTITOM IMOVINOM I POGODOVANJE STRANOM KAPITALU NA ŠTETU SVIH GRAĐANA HRVATSKE!!!**

Postavljamo pitanje Premijeru i neka odgovori hrvatskim građanima: stoji li u strategiji razvoja turizma drastično smanjenje broja postelja u privatnom smještaju u korist povećanja broja hotelskih kreveta i do kada je predvidio rok da se ukine 90% SVIH privatnih iznajmljivača?

Mi mu ovom prilikom poručujemo da turizam od kojeg građani Hrvatske ne zarađuju - ne treba ni postojati!!