

SPASIMO MALE OBITELJSKE IZNAJMLJIVAČE (SMOI)



Naša misija: Okupljamo male obiteljske iznajmljivače iz cijele Hrvatske, bilo da su na moru ili u unutrašnjosti, bilo da imaju kuću za odmor, sobu ili apartman – svi se zajedno borimo za pravo na dostojanstven život i pravedne uvjete poslovanja.

Svi mali iznajmljivači zajedno u borbi za svoja prava

Kao obiteljski iznajmljivači predstavljamo osnovu hrvatskog turizma. Zajedno možemo osigurati pravednu budućnost za sve nas. Pravo na rad i dostojanstven život ne smiju biti ograničeni nepravednim zakonima. Kao obiteljski iznajmljivači predstavljamo osnovu hrvatskog turizma, odakle je sve krenulo. Zajedno možemo osigurati pravednu budućnost za sve nas, bez obzira na to gdje se nalazimo ili koju vrstu smještaja nudimo.

Mali obiteljski iznajmljivač kao temelj hrvatskog turizma

Obiteljsko iznajmljivanje je dio naše povijesti i kulturnog nasljeđa. Očuvanje ovog segmenta ključno je za budućnost turizma i lokalnih zajednica. Zadržavanje ovog segmenta ključno je za budućnost – umjesto stvaranja prostora samo za strane investicije, moramo očuvati turističke tradicije i vrijednosti koje su gradile lokalne zajednice

Turizam mora koristiti lokalnim zajednicama, a ne samo velikim stranim investitorima

Betonizacija i pogodovanje velikim investitorima smanjuju lokalne koristi. Tražimo održiv turizam koji podržava lokalnu ekonomiju. Dok se obiteljskim iznajmljivačima nameću ograničenja i novi propisi, istovremeno se povećava betonizacija obale i otvaranje hotelskih kompleksa gdje lokalno stanovništvo teško može pronaći zaposlenje. Ovi zatvoreni resorti često zadržavaju većinu profita u rukama stranih vlasnika, koji zaradu iznose iz Hrvatske. Održivi turizam je onaj koji podržava lokalnu ekonomiju i kulturu.

Zaštita stečenih prava i pravo na obavljanje djelatnosti bez dodatnih uvjeta

Postojeći iznajmljivači moraju zadržati svoja prava. Retrospektivna ograničenja koja otežavaju poslovanje su neprihvatljiva i protuustavna. Neprihvatljivo je da se postojeći iznajmljivači prisiljavaju na prikupljanje suglasnosti suvlasnika u zgradama. Pravo na pružanje smještaja u skladu s kategorizacijom mora biti zaštićeno za sve iznajmljivače koji su zakonito stekli dozvolu. Ova retrospektivna ograničenja nisu samo pravno problematična, već su i protuustavna jer stvaraju neprihvatljive prepreke već postojećim iznajmljivačima

Pravo na rad i život na vlastitoj imovini

Legalni iznajmljivači moraju imati pravo na siguran prihod i opstanak na svojoj imovini. Nitko tko je zakonito kategorizirao svoj smještaj ne bi smio izgubiti to pravo. Svaka obitelj koja je legalno stekla dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora imati pravo na siguran prihod i opstanak na svojoj imovini. Ovo je ne samo temeljno ljudsko pravo, već i pitanje opstanka lokalnih zajednica.

Pravedno i razmjerno oporezivanje bez dodatnog financijskog opterećenja

Protivimo se drastičnim povećanjima poreza koji guše male iznajmljivače. Pozivamo na pravedno i održivo oporezivanje. Borimo se protiv „paketa poreznog linča“ koji uključuje povećanje paušalnog poreza i uvođenje poreza na nekretnine, čime bi obiteljski iznajmljivači bili dodatno financijski opterećeni. Vlada mora razmotriti pravednija rješenja i osigura pravedno oporezivanje koje neće gušiti male iznajmljivače.

Mjere za suzbijanje nelegalnog iznajmljivanja i zloupotrebe

Pravi problem nije legalni obiteljski smještaj, već neregistrirani i nelegalni smještaj. Potrebna je stroža regulacija kako bi se suzbilo crno tržište. Prekomjerni turizam ne može se rješavati ograničavanjem obiteljskih iznajmljivača, već regulacijom nekomercijalnog smještaja, posebice onog u kojem strani vlasnici iznajmljuju nekretnine bez plaćanja poreza i doprinosa. Tražimo jasnu i učinkovitu regulaciju takvog smještaja koji koristi naše resurse i zarađuje na našoj infrastrukturi, a da pritom ne doprinosi lokalnoj zajednici.

Pozivamo vas da podržite našu udrugu jer svatko od nas ima pravo na rad, sigurnost i dostojanstven život. Borimo se zajedno za budućnost hrvatskog turizma koja se temelji na poštovanju lokalnih zajednica, kulture i pravednih zakona.

Zajedno možemo očuvati budućnost hrvatskog turizma!